

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

Odbor starostlivosti o životné prostredie

Nám.L.Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

StVS - servicing, s.r.o. Banská Bystrica
Došlo: 23. 08. 2023
Pridelené: <i>Ing. DOŠOVÁ</i>
Číslo: <i>5-83/2023</i> Prílohy: <i>8</i>

StVS – sevising, s.r.o.
Partizánska cesta 5
974 01 Banská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa
269_3/2023
09.08.2023

Naše číslo
OU-BB-OSZP3-
2023/039620-002

Vybavuje/linka
Ing. Miroslava Šinkovicová
048/4306 362

Banská Bystrica
18.08.2023

Vec

„Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica – DUR 1“

- záväzné stanovisko ku konaniu na vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia

Dňa 10.08.2023 bola na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad Banská Bystrica“) doručená žiadosť od objednávateľa Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica, Nám. L. Svobodu 1, Banská Bystrica, IČO: 00 165 549 v zastúpení OBERMEYER HELIKA, s.r.o., Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava, IČO: 35 879 271 v zmysle plnomocenstva zo dňa 16.02.2023 v zastúpení StVS – servicing, s.r.o., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 44 935 668 v zmysle plnomocenstva zo dňa 16.02.2023 o stanovisko, potrebné pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu. Projektovú dokumentáciu „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica – DUR 1“ vypracoval Ing. Vladimír Valent, autorizovaný stavebný inžinier, 5868*A1 v mesiaci júl 2023. Stavba je navrhnutá na parcelách KN-C 2590/48, 2590/8, 2590/13, 2590/10, 2590/11, 2590/5, 2590/15, 2590/7, 2617/18, 2590/16, 2590/6, 2590/68, 2590/37, 2590/69, 2590/98, 4-1126/5, 4-1126/4, 4-1126/10, 2590/67, 2590/9, 2590/14, 2590/36, 2590/178, 2590/47, 2590/179, 2590/110, 2590/109, 2590/95, 2590/78, 2590/79, 5527/4, 2617/7 v k. ú. Banská Bystrica. Stavba sa nachádza v zastavanom území obce, okrem parcely č. KN-C 5527/4, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie a je umiestnená mimo zastavaného územia obce.

Účelom navrhovanej novostavby je výstavba nemocnice s napojením na jestvujúce nemocničné bloky a revitalizácia dotknutého územia areálu nemocnice. Umiestnenie verejnej práce v tomto území má vybudovať v strednodobom horizonte nemocnicu s plnofunkčným dizajnom, ktorá bude mať charakter excelentného klinického pracoviska, zlepšenie prístupu k zdravotnej starostlivosti nadregionálneho charakteru. Predložená projektová dokumentácia „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica – DUR 1“ rieši prípravu územia, asanácie jestvujúcich objektov, vynútené prekládky areálových inžinierskych sietí a dočasné objekty ktoré budú slúžiť na presun jestvujúcich oddelení a prevádzok počas doby výstavby.

Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory „DUR 1“:

SO-101 Príprava územia

SO-102 Výrub zelene

SO-103 Hrubé terénne úpravy

SO-201 Preložky areálovej kanalizácie splaškovej



OKRESNÝ
URAD
BANSKÁ BYSTRICA

Telefón
+421/48/4306 251

Fax
+421/48/4306259

E-mail
oszp.bb@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO

SO-202 Preložky areálovej kanalizácie dažďovej
 SO-203 Preložky areálového vodovodu
 SO-205 Preložka vysokého napätia pre DFN
 SO-206 Preložky nízkeho napätia
 SO-207 Preložka areálového osvetlenia
 SO-208 Preložky slaboprúdových rozvodov
 SO-304 Prípojka areálového vodovodu pre DFN
 SO-801 Dočasné objekty
 SO-801.1 Administratívno prevádzkový objekt
 SO-801.2 Dočasné odpadové hospodárstvo
 SO-801.3 Dočasné komunikácie a spevnené plochy
 SO-801.4 Dočasné objekty vrátnice a systém kontroly vstupu
 SO-801.5 Dočasné terénne schodisko
 SO-801.6 Dočasné prepojenie stlačeného vzduchu
 SO-801.7 Dočasný náhradný zdroj el. energie
 SO-801.8 Dočasná prekládka areálového rozvodu kyslíka
 SO-801.9 Dočasná prekládka areálového rozvodu NTL plynovodu

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) sa vyššie uvedená stavba nachádza na území, kde platí prvý stupeň ochrany (všeobecná ochrana).

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie príslušný podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v zmysle § 9 ods.1 písm. b) a c) zákona č. 543/2002 Z. z. ku konaniu na vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na hore uvedenú stavbu vydáva nasledovné

záväzné stanovisko:

1. V prípade nutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z.. Vecne príslušným orgánom ochrany prírody podľa § 68 písm. c) zákona č. 543/2002 Z. z. je v zastavanom území obec.
2. V prípade nutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z.. Vecne príslušným orgánom ochrany prírody podľa § 68 písm. c) zákona č. 543/2002 Z. z. je mimo zastavaného územia Okresný úrad Banská Bystrica.
3. So vzniknutým odpadom nepoškodzovať a neničiť prírodu, ani chránené živočíchy (§ 3, § 35 zákon č. 543/2002 Z. z.).
4. Nerozširovať záber plôch navrhnutých na výstavbu nad rámec vymedzený v predloženej projektovej dokumentácii.
5. Všetky práce vykonávať čo najšetrnejšie k okolitému prostrediu. Narušený povrch uviesť do stavu blízkeho pôvodnému stavu, urovňať, plochy narušené stavebnou činnosťou je potrebné zrekultivovať a pri prípadnom zatrávnení použiť len miestne druhy tráv a bylín tak, aby sa vytvorilo čo najpôvodnejšie lúčne spoločenstvo.
6. V prípade výskytu chránených rastlín, živočíchov, alebo biotopov je potrebné požiadať orgán ochrany prírody a krajiny o vydanie rozhodnutia.
7. Zamedziť vnášaniu inváznych druhov rastlín a v prípade výskytu prenosom zeminy alebo techniky zabezpečiť ich likvidáciu.
8. Pri realizácii zámeru odporúčame voliť mechanizmy v dobrom technickom stave a šetrné

technológie s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie.

9. Zabezpečiť primeranú ochranu drevín v nadväznosti na § 47 zákona č. 543/2002 Z. z..
10. Výkopy trasovať tak, aby sa minimalizovalo poškodenie drevín a ich koreňových systémov a aj to len v tých prípadoch, ak neexistuje iná alternatíva.
11. Pred samotnou realizáciou stavebných prác odporúčame uskutočniť osobou s príslušnými odbornými skúsenosťami obhliadku na všetkých fasádach zameranú na výskyt vtákov a netopierov.
12. V prípade výskytu miest hniezdenia všetkých druhov voľne žijúcich vtákov a netopierov, ktoré sú chránenými vtákmi podľa § 33 zákona č. 543/2002 Z.z. je potrebné zabezpečiť počas realizácie stavebných prác ich ochranu v súlade s § 35 a § 40 zákona č. 543/2002 Z.z. a v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 170/2021 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V prípade výskytu je potrebné použiť technické riešenie, ktoré zabráni usmrcovaniu chránených druhov živočíchov a ktoré v dostatočnom rozsahu kompenzuje stratu úkrytov.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vydávanie iných záväzných stanovísk a súhlasov vyžadovaných podľa zákona č. 543/2002 Z. z..

Prílohy: 1xPD

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA
odbor starostlivosti o životné prostredie
Nám. L. Štúra 5943/1
974 05 Banská Bystrica



Ing. Martina Machala
vedúca odboru